



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 1550 от 01.11.2018

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ООО «Орсо групп» (ИНН 5902232270, ОГРН 1135902001091, место нахождения: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, д. 9)

размещение объекта: ливневая канализация к проектируемому многоквартирному жилому дому по ул. Петропавловской, 13а

способ размещения объекта: подземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 1 год

местоположение: г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона газопровода среднего и низкого давления, охранный зона инженерных сетей (тепловой трассы лит.1, инв. № 57:401:002:000001000), приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне ограничения высотности: не более 20 метров; в охранный зоне объекта культурного наследия: кварталы исторического ядра центра с разновременной застройкой, значительным количеством объектов культурного наследия (памятников и отдельных ценных средовых объектов) (СР-1); на территории объекта археологического наследия: достопримечательное место «Егошихинский медеплавильный завод, поселение» (28А).

ООО «Орсо групп»:

1. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2. Соблюдать типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации

от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

4. Соблюдать режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского, Ленинского, Свердловского, Мотовилихинского районов города Перми, установленные постановлением Правительства Пермской края от 15.06.2007 № 119-п

5. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Орсо групп»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Орсо групп», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение:

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с координатами поворотных точек границы земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



Н.М. Санникова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Ливневая канализация к проектируемому многоквартирному жилому дому по ул. Петропавловская, 13а

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького

(согласно сведениям государственного кадастра недвижимости)

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 609 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

(при наличии)

Вид разрешенного использования: -

Каталог координат, м		
№ точки границы	X	Y
1	518613,60	2232440,83
2	518595,47	2232449,00
3	518595,34	2232448,73
4	518592,07	2232442,03
5	518585,60	2232425,23
6	518582,60	2232419,22
7	518589,96	2232415,88
8	518598,30	2232411,62
9	518602,18	2232418,85
10	518602,39	2232419,25
11	518613,10	2232439,93
1	518613,60	2232440,83

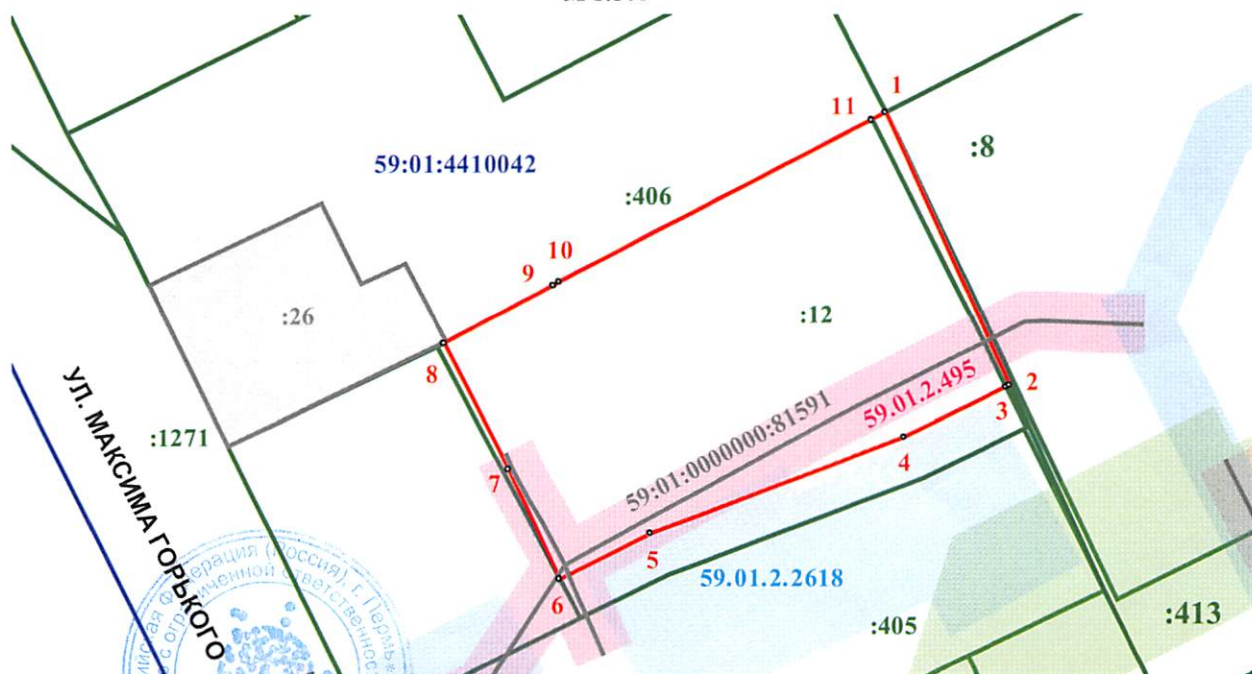
Описание границ смежных землепользователей:

от 1 точки	до 2 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:413
от 2 точки	до 3 точки	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц
от 3 точки	до 8 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:12
от 8 точки	до 1 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:406

Условные обозначения:

—	- граница земельного участка (части земельного участка) предполагаемого к использованию
—	- граница кадастрового квартала
—	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	- здание, строение, сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
59.01.2.495	- охранный зона газопровода среднего и низкого давления
59.01.2.2618	- охранный зона инженерных сетей (тепловой трассы лит.1, инв. № 57:401:002:000001000)

М 1:500



Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юр. лиц и индивидуальных предпринимателей)

Сидоров Н.Н.

Верно